

Årsredovisning

för

Kryddörtens Samfällighetsförening

717909-1793

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Kryddörtens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse 2023

Föreningen

Kryddörtens Samfällighetsförening består av 48 medlemmar. Anläggningen omfattar Kvartersgata, Gång- och cykelväg samt gatubelysning.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 bestått av:

Ordinarie ledamot under verksamhetsåret 2023
Urban Stenqvist Ordförande hela verksamhetsåret
Pamela Ciardella Kassör hela verksamhetsåret
Petter Andersson sekreterare hela verksamhetsåret
Ordinarie suppleant under verksamhetsåret 2023
Ann-Sofie Sellergren hela verksamhetsåret

Revisor

Anna Borgström

Firmateckning

Samfälligheten tecknas av styrelsens ledamöter, ordförande och kassör, två i förening.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Styrelsen har under perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 genomfört 2 + 2 st. protokollförda möten samt hållit årsstämma för 2022 med efterföljande konstituerande möte.

Samfällighetsföreningen har under perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 fortsatt varit ansvarsförsäkrad via Länsförsäkringar samt fortsatt varit kund hos Öresundskraft för el abonnemang. Underhåll av grusgångar sker med en anställd säsongsarbetare från och med 2023-04-01 tills vidare. Föreningen kommer fortsätta att nyttja Sydschakt för sopning samt halkbekämpning av samfällighetens gator.

Krav på momsregistrering har inträtt, och utgått, varför en anmälan har skickats till skattemyndigheten för avanmälan. Det innebär att den 16% ökningen som anmäldes till samtliga medlemmar tidigare i år kommer att tas bort och Samfällighetens debiteringslängd kommer att korrigeras i enlighet med bifogad debiteringslängd som är upprättad med fastighetsbeteckning, andelstal, gatuadress, husnummer, den totala avgiften per år (andelstal multiplicerat med 10,02), när betalningen ska vara Samfälligheten till handa samt vilken räntesats som Samfälligheten tillämpar om betalningen ej är Samfälligheten tillhanda rätt tid. Samfälligheten har blivit uppmärksammade av Kronofogdemyndigheten att debiteringslängden måste redovisas på ovan förklarad sätt för att Samfälligheten ska kunna använda sig av Kronofogden när medlemmar väljer att inte erlægga betalning av sin medlemsavgift.

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter		
Medlemsavgifter	149 988	149 998
Återbäring Länsförsäkringar	288	0
Ränteintäkter bank	7 639	0
Ränteintäkter skattekonto	29	0
Summa rörelseintäkter	157 944	149 998
Rörelsekostnader		
Underhåll inkl. halkbekämpning	-7 356	-27 298
El	-31 013	-27 841
Försäkring	-2 020	-2 000
Bankavgifter	-1 349	-1 330
Lokalhyra för årsmöte	-1500	-1 000
Licenser	-296	-186
Korrigerad kostnadsränta		-1*
Extra skattinbetalning	0	-645
Styrelsearvoden 2021	0	-17 500
Sociala avgifter 2021	0	-15 355
Styrelsearvoden 2022	-25 000	0
Sociala avgifter 2022	-7 855	0
Styrelsearvoden 2023	-24 000	0
Sociala avgifter 2023	-7 541	0
Summa rörelsekostnader	-107 930	-93 156
Rörelseresultat	50 014	56 842
Årets resultat	50 014	56 842

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	673	0
	<hr/>	<hr/>
	673	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	562 774	481 893
	<hr/>	<hr/>
Summa kassa och bank	562 774	481 893
Summa omsättningstillgångar	563 447	481 893
SUMMA TILLGÅNGAR	563 447	481 893

Balansräkning

Belopp i kr 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 481 893 425 051

Årets resultat 50 014 56 842

Summa fritt eget kapital **531 907** **481 893**

Summa eget kapital **531 907** **481 893**

Kortfristiga skulder

Styrelsearvoden 24 000 0

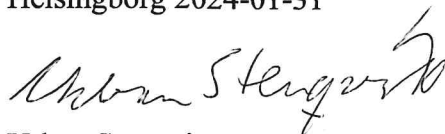
Arbetsgivaravgifter 7 540 0

Summa kortfristiga skulder **31 540** **0**

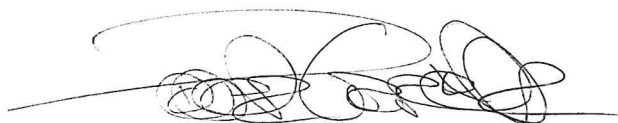
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **563 447** **481 893**

*= För lite inbetald skatt under föregående år

Helsingborg 2024-01-31



Urban Stenqvist
Ordförande



Pamela Ciardella
Kassör



Petter Andersson
Ledamot

Ann-Sofie Sellergren
Suppleant

Revisorspåteckning



Anna Borgström
Revisor

