

Årsredovisning

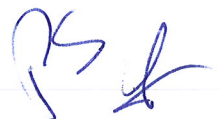
för

Kryddörtens Samfällighetsförening

717909-1793

Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31



Styrelsen för Kryddörtens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Förvaltningsberättelse 2018

Föreningen

Kryddörtens Samfällighetsförening består av 48 medlemmar. 2011-06-15 övertogs förvaltningen av gemensamhetsanläggningen "Kryddörten GA:1" från Skanska Nya Hem. Anläggningen omfattar Kvartersgata, Gång- och cykelväg samt gatubelysning.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2018-01-01 – 2018-12-31 bestått av:

Ordinarie ledamot		Suppleant för styrelsen	
Urban Stenqvist	Ordförande	Erik Fjordgren	Suppleant
Pamela Ciardella	Kassör	Christoffer Martinsson	Observatör för Mariehäll 2 sen maj 2018
Patrik Samvall	Ledamot		

Revisor
Anna Borgström (fd Klepic)

Firmateckning

Samfälligheten tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Styrelsen har under perioden 2018-01-01 – 2018-12-31 genomfört 2 + 2 st. protokollförda möten samt hållit årsstämma för 2018 med efterföljande konstituerande möte.

Samfällighetsföreningen har under perioden 2018-01-01 – 2018-12-31 fortsatt varit ansvarsförsäkrad via Länsförsäkringar samt fortsatt varit kund hos Öresundskraft för el abonnemang samt Lamaro för underhåll av grusgångar. Nytt avtal är skrivet med Bredablick från och med 2019-01-01 då Lamaro numera är uppköpta av desamma. Föreningen kommer fortsätta att nyttja Sydschakt för sopning samt snöröjning av vägar. Kostnaderna för underhåll har varit större i år med anledning av problematik med ljuskällor som bytts ut samt en ovanligt kall och snörik vinter. Patrik Augustsson agerade valberedning inför 2018 års stämma. Ingen ny valberedning valdes inför stämma 2019.

Resultaträkning

	2018	2017
Medlemsavgifter	99 992	99 992
Återbäring Länsförsäkringar	177	0
Totala intäkter	100 169	99 992
Föreningens kostnader		
Underhåll inkl. snöröjning & väglampor	-51 793	-15 048,75
El	-15 853	-14 938
Försäkring	-2 000	-2 000
Bankavgifter	-1 103	-1 100
Styrelsearvoden inkl hyra lokal	21 600	-21 500
Skatt & arbetsgivaravgifter	-12 898	-12 284
Totala utgifter	-105 247 kr	-66 870,75
Årets resultat	- 5 078 kr	33 121,25kr

Balansräkning

Tillgångar

Kortfristiga fordringar	0	0
Kassa och bank	172 231,86	171 805,86
Summa tillgångar	172 231,86	171 805,86

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhåll/förnyelsefond	160 421,67	130 421,67
Fritt eget kapital	11 810,19	41 384,19
Summa eget kapital	172 231,86	171 805,86

Kortfristiga skulder

Styrelsearvode	21 000	21 000
Övriga skulder	0	0

Summa skulder

Summa eget kapital och skulder


0	0
172 231,86	171 805,86

PS
RC AB US

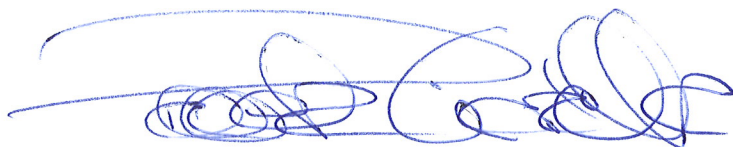
Helsingborg 2019-01-13



Urban Stenqvist
Ordförande



Patrik Samevall
Ledamot



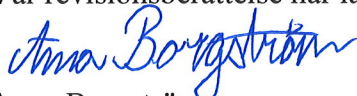
Pamela Ciardella
Kassör

Erik Fjordgren
Suppleant



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/5 -2019



Anna Borgström
Revisor



Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page, including 'PS', 'L', 'R', 'BB', and 'us'.